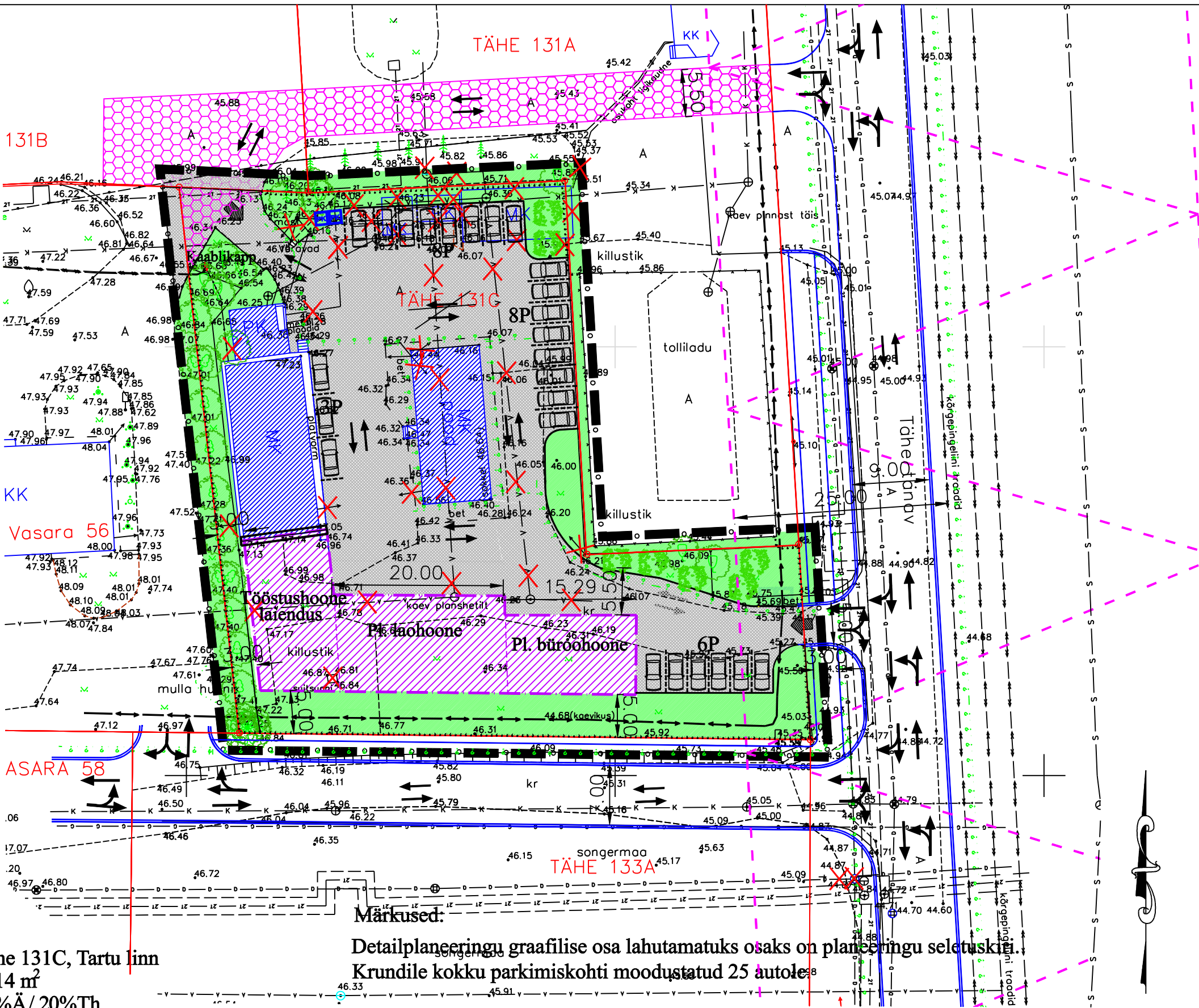


LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
Olemasolev krundipiir
Olemasolev hoone
Olemasolev säiluv hoone
Olemasolev likvideeritav hoone
Planeeritav uushoone
Asfaltkattega sõidutee
Krundisisesed kõvakattega pinnad
Tulemüüri asukoht
Juurdepääsutee osa, mida kasutatakse vastavalt kokkuleppele
Teekattemärgistus/parkimiskohad
Kõrgepingehüliini kaitsevöönd
Muruala
Olemasolev säiluv kõrghaljastus
Planeeritav kõrghaljastus
Jalakäijate põhilised liikumised
Olemasolev piire
Planeeritav piire
Likvideeritav objekt
Prügikonteineri asukoht
Juurdepääs planeeringualale
Liiklussuunad

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress: Tähe 131C, Tartu linn
Krundi pindala: 3314 m²
Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve: 80%Ä/ 20%Th
Hoonete suurim lubatud arv krundil: kuni 3 lahushoonet
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind: kuni 530 m²
Hoonete suurim lubatud kõrgus: kuni 10 m
Hoonete korruselisus: kuni 2 korrust
Lubatud katusekalde vahemik: 0°... 20°
Minimaalne tulepüsivusklass: TP2
Planeeritav maapinna absoluutkõrguste vahemik: olemasolev (47.41...44.92)



Märkused:
Detailplaneeringu graafilise osa lahutamatuks osaks on planeeringu seletuskiri.
Krundile kokku parkimiskohti moodustatud 25 autole

VIIKON VIIKON OÜ Õpetaja 9 Tartu 51003 tiinakusepuu@hotmail.ee		Tellija: AS Komer	
Töö nimetus: TÄHE 131 C KRUNDI DETAILPLANEERING		Juhataja: Rein Mirka	Projektijuht: Tiina Kuusepuu
Joonise nimetus: PLANEERINGU PÕHIKAART		Allkiri:	Allkiri:
Joonis nr. 4	Mõõt 1: 500	Kuupäev: Juuni 2005	Töö nr: DP0105